

Progetto Integrato Territoriale “Marmo Platano - Melandro”

Soggetto Responsabile: Comunità Montana “Melandro” – cod. fisc. 80004410769

Unità di Coordinamento e Gestione

COMUNE DI PESCOPAGANO

Provincia di Potenza

Prot. n° 2140

BANDO GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “**Messa in sicurezza percorsi turistici e riqualificazione area accesso ruderi Castello**”. Progetto esecutivo approvato con deliberazione Giunta Comunale n° 15 del 10/03/10 e Determinazione P.I.T. “Marmo Platano - Melandro” n° 16/INFR/PREM del 24/03/10.
Codice CUP: **C78F10000000002**

* * * * *

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pescopagano, Piazza Della Vittoria n. 1, 85020 Pescopagano (PZ);
Telefono: 0976/500201 - telefax: 0976/5636 -
Indirizzo sito informatico dell'ente: www.pescopaganonet.it

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE:

procedura aperta, ai sensi degli articoli 54 comma 2, e 55 comma 5, D.Lgs. 12/04/2006 n° 163.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE, IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- 3.1. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Area ruderi Castello - zona A “Centro Storico”.
- 3.2. **Descrizione dei lavori:** Interventi di messa in sicurezza dei percorsi turistici e riqualificazione dell'area di accesso ai ruderi del Castello;
- 3.3. **Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza):**
€ 94.500,00, I.V.A. esclusa.
- 3.4. **Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:**
€ 4.000,00, I.V.A. esclusa.
- 3.5. **Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):**
€ 90.500,00, I.V.A. esclusa.
- 3.6. **Lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche di cui al D.P.R. 25/01/2000, n° 34 e successive modifiche ed integrazioni:** Pavimentazione in basole anticate di breccia Irpina, sentiero con parapetti in legno, scala in ferro, cannocchiale panoramico, n. 6 panchine in ghisa e legno, n. 6 cestini portarifiuti, targa planimetrica, restauro paramento murario e varie; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 2**, class. I.

- 3.7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53 comma 4, e 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 163/06.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni n° 100 (*cento*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, i prezzi unitari, il Capitolato Speciale d'appalto, e lo schema di contratto sono visibili presso l'Uff. Tecnico Com/le nei giorni feriali (*sabato escluso*) dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine ricezione offerte: **13/05/2010**, ore 13,30;
- 6.2. indirizzo: Comune di Pescopagano, P/zza della Vittoria n. 1;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale il giorno **14/05/2010**, alle ore 10; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede il giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
8. **CAUZIONE:** Ai sensi dell'art. 75, co. 1, del D.Lgs 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (€ 1.890,00) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/93, n° 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/93, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.
9. **FINANZIAMENTO:** fondi P.I.T. (*Progetto Integrato Territoriale*) "Marmo Platano - Melandro" nell'ambito del Progetto Integrato "Appartenere al Territorio".
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti indicati nell'art. 34, co. 1, lett. a), b), c), d), e) ed f), del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al successivo punto 11. e dei requisiti di ordine generale prescritti sia dall'art. 38 del medesimo D.Lgs 163/06 che dal disciplinare di gara richiamato al precedente punto 5., costituiti da imprese singole o da imprese riunite temporaneamente o da imprese consorziate o da imprese costituite in GEIE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163 e degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/99 e ss. mm. ii., ovvero da imprese che intendano costituirsi in riunione temporanea di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti solo dopo l'eventuale aggiudicazione della gara ai sensi dell'art. 37 co. 8, del D.Lgs 163/06, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dall'art. 3 co. 7, del D.P.R. 25/01/2000, n° 34.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO, NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE - I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

“**Attestazione di qualificazione SOA**” rilasciata da una Società regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n° 34 e ss.mm.ii., in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere come individuati al precedente punto 3.6;

(caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28; il requisito di cui all'art. 28, co. 1, lett. a) deve riferirsi a lavori appartenenti alla natura indicata al punto 3.2. del presente bando ed eseguiti su immobili sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici *(i sorteggiati, l'aggiudicatario ed il 2° classificato, devono dimostrare i requisiti mediante certificazione di esecuzione lavori contenente l'attestato, da parte della Soprintendenza, di cui all'art. 22 co. 7 del DPR n. 34/2000).*

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 co. 2, lett. a), del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, mediante “**ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara**”, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara richiamato al punto 5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara indicato al precedente punto 3.5.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati ai punti 10. e 11. del presente bando di gara;
- b) Ai sensi dell'art. 122 co. 9, del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità ivi previste. Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a dieci, si applicherà l'art. 86 co. 3, del D.Lgs 163/2006;
- c) Ai sensi dell'art. 55 co. 4, del D. Lgs 12/04/2006, n° 163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs 163/2006;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) L'impresa aggiudicataria dovrà prestare, prima della stipula del contratto d'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto a titolo di cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/06, e dall'art. 101 del D.P.R. 554/99;
- f) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, la polizza assicurativa prescritta dall'art. 129 co. 1, del D.Lgs 12/04/2006, n° 163 e dall'art.103 del D.P.R. 554/99, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con cessazione alla data di emissione del certificato di Regolare Esecuzione, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 70.000,00 e con una estensione di garanzia di € 30.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, e responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) con un massimale minimo assicurato di € 500.000,00;
- g) Non sono ammesse a partecipare alla gara le Impresa che non hanno regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la CASSA EDILE e che non sono in regola con i relativi versamenti;
- h) Nel caso di concorrenti costituiti in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 34 co. 1, lett. d), e) ed f), del D.Lgs n° 163/06, i requisiti di ordine speciale di cui al punto 11. del

presente bando di gara devono essere posseduti, visto anche quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006, nella misura prevista dall'art. 95 co. 2, del D.P.R. 21/12/1999, n° 554, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo orizzontale, ovvero nella misura prevista dall'art. 95 co. 3, del D.P.R. 554/99, qualora si tratti di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo verticale;

- i) Non è ammessa la partecipazione alla gara da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti di tipo misto;
- j) Il consorzio stabile si qualifica nel rispetto degli artt. 34 co. 1 - lett. c), 35 e 36 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, dell'art. 97 del D.P.R. 21/12/1999, n° 554 e dell'art. 20 del D.P.R. 25/01/2000, n° 34;
- k) Ai sensi dell'art. 81 co. 3, del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 si specifica che non si procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato al netto degli oneri di sicurezza;
- m) corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (*art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163, legge 31/05/1965, n° 575 e ss.mm.ii., etc.*);
- o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- p) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163;
- q) In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, si specifica che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi degli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs 163/06 e del D.M. 02/12/2000, n° 398 e ss.mm.ii.;
- r) E' previsto, pena l'esclusione dalla gara, l'obbligo di presa visione dei luoghi ove verranno realizzati i lavori in appalto secondo quanto indicato al punto 7. del disciplinare di gara;
- s) Eventuali richieste di informazioni complementari da parte degli operatori economici devono pervenire alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte. Le richieste pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione;
- t) Ai sensi degli artt. 74 e 77 del D.Lgs 163/2006 si specifica che l'offerta e la documentazione ivi allegata deve essere presentata a questa stazione appaltante in formato cartaceo;
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003, n° 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- v) Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n° 163/2006: Ing. Angelo Lotano, Responsabile Settore Tecnico del Comune, tel. 0976 - 500202.

Pescopagano, lì 12/04/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Angelo Lotano)

Allegato: Disciplinare di gara

DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO LAVORI “Messa in sicurezza dei percorsi turistici e riqualificazione dell’area di accesso ai ruderi del Castello”

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui al punto 6. del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all’ufficio protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’ intestazione del mittente ed all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’oggetto della gara, al giorno e all’ora dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda** di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

(nel caso concorrente in possesso dell’attestato SOA)

- 2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- 3) **Dichiarazione** sostitutiva ai sensi del DPR 28/12/00, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di trovarsi in tutte le condizioni previste dall’art. 75, co. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) ed h), del DPR 554/99 e successive modificazioni;
 - b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all’art. 3 della legge 27/12/56, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - d) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
(nel caso di concorrente non in possesso dell’attestato SOA)
 - e) attesta di possedere i requisiti di cui all’art. 28 del D.P.R. 34/00 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28;

- f) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel computo metrico, nei grafici di progetto;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) dichiara, indicando specificatamente sede e matricola, di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la CASSA EDILE e di essere in regola con i relativi versamenti;
- p) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, co. 1, del D.Lgs 12/04/06 n° 163.
- 4) **Quietanza** del versamento ovvero **fidejussione bancaria** o **polizza assicurativa** oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/93, n° 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 5) **Dichiarazione** di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 01/09/93, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 6) **certificato** del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, co. 1, lett. b) e c), del DPR 554/99 e successive modificazioni;
- 7) **Attestato** di presa visione del progetto e dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori rilasciato dal Responsabile del Procedimento al legale rappresentante, o al direttore tecnico dell'impresa, ovvero ad altra persona incaricata mediante procura speciale notarile. La visita dei luoghi deve essere concordata con il Responsabile del Procedimento (o suo delegato) al seguente recapito: 0976 500202 /213. Non potranno essere effettuate prenotazioni della visita oltre il quinto giorno lavorativo antecedente la data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

- 8) *(In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento)* **Documentazione e dichiarazioni** dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria previste dall'art. 49 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto 1) e la dichiarazione di cui al precedente punto 3), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- **dichiarazione** contenente l'indicazione del ribasso percentuale *(in cifre e in lettere)* sui prezzi unitari posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera p) della dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta A - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) da un elenco dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del bando *(l'importo dei lavori eseguiti deve essere almeno pari a quello posto a base di gara, anche se la ditta ha iscrizione alla C.C.I.A.A. inferiore a cinque anni)*, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori contenenti, come stabilito dall'art. 22 co. 7 del DPR n. 34/2000, l'attestazione del buon esito dei lavori da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 3.2. del bando ed eseguiti su immobili sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o

liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;

- 2) da un elenco dei lavori, appartenenti alla natura indicata al punto 3.2 del bando ed eseguiti su immobili sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai certificati di esecuzione dei lavori contenenti, come stabilito dall'art. 22 co. 7 del DPR n. 34/2000, l'attestazione del buon esito dei lavori da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata dal bando;
- 3) da uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure libri paga), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui alla legge 04/01/1968, n° 15 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12;
- b) lavori idraulici quelli appartenenti alla categoria OG6;
- c) lavori fluviali e marittimi quelli rientranti nelle categorie OG7 e OG8;
- d) lavori impiantistici OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28;
- e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;
- f) lavori su superficie decorate e beni mobili di interesse storico artistico quelli appartenenti alla categoria OS2;
- g) lavori agricolo-forestali quelli appartenenti alla categoria OG13.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal "casellario delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/00, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti speciali, contenuta nella busta A, ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 10, co. 1-quater della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'articolo 27, co. 1, del DPR 34/00, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 21, co. 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n° 24 del 31/01/00. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 10, co. 1-quater, ultimo periodo e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Data: 12/04/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO